



FREDENS TORV 6, AARHUS KOMMUNE

Tekniske rådgivning i forbindelse med ombygning

Sociallægeinstitutionen er en kommunal sundhedsfaglig konsulentenhed under Aarhus Kommune. Institutionen beskæftiger læger, psykologer, antropologer, fysioterapeuter og administrative medarbejdere. Enheden flytter til lokaler på Fredens Torv 6 i Aarhus. Inden flytningen måtte ejendommen gennemgå en ombygning, sådan at indretningen opfylder behovene for institutionens arbejde.

Fredens Torv 6 er blevet ombygget til at passe til de nye lejeres behov. Ombygningen omfattede kontorer, mødelokaler, grupperum og personalefaciliteter. I alt skulle bygningen indrettes med ca. 26 enkeltpersonskontorer/samtalerum, et par 2-personerskontorer og undersøgelsesrum, et grupperum, mødelokaler af forskellig størrelse samt omklædningsfaciliteter i nærheden af toiletter.

Projektet blev udbudt i hovedentreprise indeholdende følgende fagområder: byggeplads og dokumentation, nedbrydningsarbejder, murerarbejder, tømrerarbejder, malerarbejder, el-arbejder, vvs-arbejder.

Spangenberg & Madsens ydelser

S&M har stået for totalrådgivning og projektledelse og har assisteret Aarhus Kommune med teknisk rådgivning fra start til slut i forbindelse med udbud og udførelse, herunder el, vvs, ventilation og konstruktioner.

Alle arbejder forbundet med ombygningen er inkluderet, herunder indhentning af tilbud, besigtigelse og afmærkning. S&M har også varetaget byggeledelsen under udførelse.

Der har været stort fokus på at lokalerne opfylder ønsker til kommende brug. For at opnå den bedst mulige indretning af institutionen og faciliteterne har Spangenberg & Madsen inddraget brugerne ved indledende møder.

Der er etableret decentral ventilation. Inden ombygning var nogle af lokalerne forsynet med decentrale ventilationsanlæg (AirMasters). Disse eksisterende anlæg er blevet genanvendt i den nye indretning. Nogle lokaler skulle indrettes som lydtegne samtalerum til følsomme samtaler, hvilket krævede afprøvning af løsninger i vægge og lofter for at eliminere lydoverførslen til tilstødende lokaler - her blev en akustiker hyret ind.



Fotos fra registreringer.

Periode

01.05.2020 – 26.09.2021

Type

Totalrådgivning

Entrepriseform

Hovedentreprise

Areal

ca. 340 m²

Anlægssum

1.500.000 kr.

Bygherre

Aarhus Kommune
Sociale Forhold og Beskæftigelse
Michael Lind Christensen

Entreprenør

PN Tømrer og Byggefirma A/S

Ingeniører

Spangenberg & Madsen A/S

S&M-kontakt

Martin Pedersen,
tlf: 53 72 12 47

S&M rolle

Totalrådgivning og projektledelse i forbindelse med ombygningen af Fredens Torv 6. Udarbejdelse af udbudsmateriale ifm hovedentreprise. Indhentning af tilbud, besigtigelse og afmærkning. Byggeledelse under udførelse.