



## NY BÆREDYGTIG KONTORBYGNING FOR LEDERNE - DGNB GULD

### Teknisk rådgivning og bistand vedr. tekniske installationer

Ledernes Hovedorganisation i København bygger ny tilbygning til deres eksisterende domicil. En eksisterende bygning (A) nedrives og en ny opføres i fire etager, med et samlende atriumbyggeri, der forbinder den nye bygning med det eksisterende byggeri. Atriumbygningen indeholder desuden receptionsområde og stueetagen på den nordlige fløj indrettes primært til mødefaciliteter; et mødecenter.

1. og 2. sal indrettes primært til kontorarbejdspladser, mens 3. sal rummer et stort multirum, der kan anvendes fleksibelt, fx til forsamlingsal til 149 personer eller kontorfaciliteter. I alt er der forberedt til godt 200 arbejdspladser. På taget etableres tagterasse, grønt tag og solceller. Der er tale om et byggeri, der skal DGNB Guld certificeres, med Spangenberg & Madsen som DGNB Auditor. Byggeriet har opnået præcertificering til DGNB Guld.

H+ Arkitekter er husarkitekter og Spangenberg & Madsen har fået opgaven via direkte tildeling.

Bygning A, der skal nedrives, og den eksisterende bygning B hænger sammen installationsmæssigt og vil på VVS-siden vedblive at være forbundne i det nye projekt, da varmecentralen, der forsyner begge bygninger er beliggende i bygning B. Varmecentralen omprojekteres og udskiftes.

Spangenberg & Madsen varetager alle tekniske fag, inkl. brand, CTS og DGNB og yder teknisk ingeniørbistand i forbindelse med dispositionsforslag, myndighedsprojekt, projektforslag, hovedprojekt, projektopfølgning, tilsyn og kommissionering - med DGNB som en gennemgående forudsætning for til- og fravalg i processen.

Projektet er udbudt i hovedentreprise, til tre udvalgte entreprenører, i april 2020. Grundet indsigelser fra naboer, jf. lokalplanen, er projektet sat på pause indtil det etableres en ny lokalplan for området.

#### Periode

01.09.2019 –  
Status: igangværende,  
færdigt udbudsprojekt, DGNB  
præcertificeret

#### Entrepriseform

Hovedentreprise

#### Areal

3.500 m<sup>2</sup> inkl. kælder

#### Anlægsomkostning

69 mio. kr.

#### Bygherre

Ledernes Hovedorganisation A/S  
Vermlandsgade 65, 2300 KBH S.

#### Arkitekt

H+ Arkitekter A/S

#### Kunde

AB Clausen A/S

#### Ingeniører

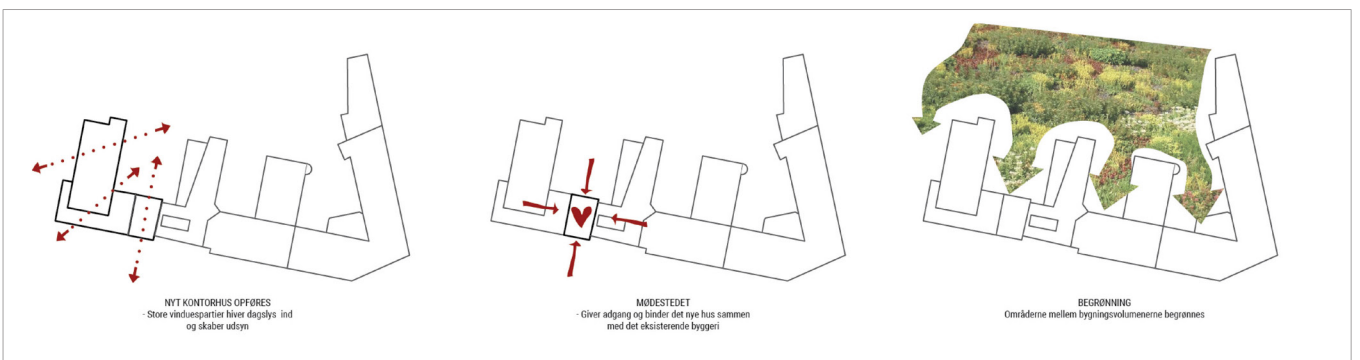
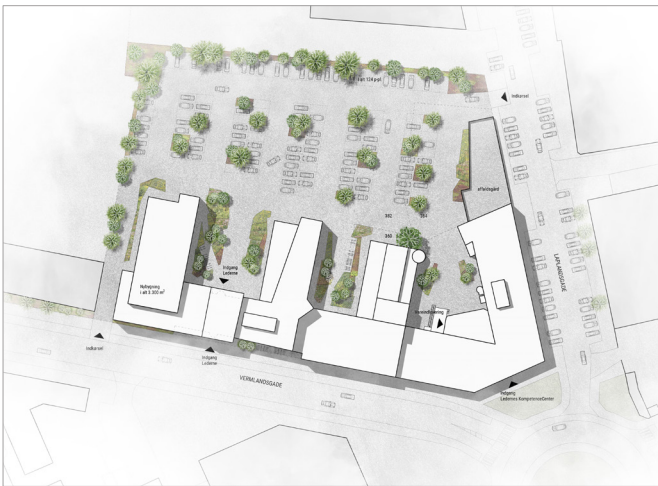
Spangenberg & Madsen A/S  
AB Clausen A/S (konstruktioner)

#### S&M rolle

Teknisk ingeniørbistand vedr. tekniske installationer, VVS, EL, brand, CTS i alle faser, som underrådgiver til AB Clausen. Endvidere DGNB-ydelser, herunder DGNB Auditor.



1. og 2. sal indrettes primært til kontorarbejdspladser, mens 3. sal rummer et stort multirum.  
Visualisering: H+ Arkitekter A/S



Visualiseringer: H+ Arkitekter A/S