



Illustration fra udbudsmaterialet

TOVESHØJ BEBOER- OG SUNDHEDSHUS

Teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med ombygning og nybygning

Ombygning af en eksisterende lade og udvidelse med nybyg

Toveshøj Beboer- og Sundhedshus er en del af helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj, som har til formål at åbne bydelen op mod omgivelserne, forøge tætheden og boligdiversiteten – og i det hele taget gør området langt mere attraktivt at bo og arbejde i.

Spangenberg & Madsen er ingeniør på færdigprojektering og opførelsen af det nye sundhedshus, der opføres som trækonstruktion, og renoveringen/ombygningen af det gamle beboerhus. Et projekt som Brabrand Boligforening og afdeling 5's bestyrelse står bag.

Rummelighed og plads til forskellige aktiviteter

Projektet er udført som en om- og tilbygning af det eksisterende beboerhus, der holder til i den gamle ladebygning på Edwin Rahrsvej 6. Beboerhuset er på 783 m² og tilbygningen på 658 m². De nye lokaler er indrettet med mange forskellige funktioner, herunder ophold og aktivitetsområde, som skal kunne rumme en lang række funktioner såsom café og køkken, værkstedsområder og to nye sale til diverse beboerarrangementer samt kontor- og sundhedsfaciliteter.

Det nye sundhedshus er et sted, hvor beboerne i Toveshøj-området kan få information og rådgivning om bolig, sundhed og sociale forhold.

Spangenberg & Madsens ydelser og holdet bag

Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S har vundet opgaven i samarbejde med totalentreprenør PN Tømrer og Byggefirma A/S og Rubow Arkitekter A/S.

Spangenberg & Madsen leverer den samlede ingeniørrådgivning, med Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S som underrådgiver på konstruktioner.

Spangenberg & Madsen varetager myndighedsprojekt, hovedprojekt, projektopfølgning, konstruktioner (med underrådgiver Viggo Madsen), kloakprojekt,

indeklimatekninger (nybyg), omdimensionering af radiatorer, ombygning af eksisterende skillevægge og etagedæk, dimensionering af pæle mv og udfører fagtilsyn for alle ingeniørfagene, inkl. konstruktioner, el, VVS, ventilation, brugsvand, brand og el.

Særlige fokusområder - fugt og indeklimatekninger

I projektet har der været særligt fokus på fugt, energi, tag, vægge og efterisolering i den eksisterende ladebygning. S&M har bl.a. udført fugtberegninger i eksisterende bygning, grundet risiko for fugt ved efterisolering af eksisterende vægge. Endvidere er der fokus på indeklimatekninger mv i den nye bygning.

S&M varetager myndighedsprojekt, hovedprojekt, projektopfølgning, konstruktioner (med underrådgiver), omdimensionering af radiatorer og øvrige VVS-anlæg, ændring af opbygning af indvendige skillevægge i eksisterende lade, til nyt etagedæk, dimensionering af pæle, etageskive og bjælkelag, fagtilsyn.



Kulturhistoriske elementer bevaret og dyrket

Omdrejningspunktet for udformningen af det nye beboerhus er en bevaring og tydeliggørelse af den kulturhistoriske fortælling om dengang, hvor Tousgården var det største landbrug på egnen. Mange elementer fra den eksisterende bygning og arealet omkring den vil blive bevaret og genanvendt for at bevare sporene fra Tousgårdens oprindelige funktion. Fx vil tømmerkonstruktionen blive fremhævet, og i gårdrummet vil både pigstensbelægningen og vandpumpen indgå i det nye hus.

Brabrand Boligforenings hjemmeside

Periode

01.07.2018 – 26.02.2021

Type

Totalentreprise

Entreprisepåtegning

25 mio. kr.

Bygherre

Brabrand Boligforening

Arkitekter

Rubow Arkitekter A/S

Ingeniører

Spangenberg & Madsen A/S

S&M rolle

S&M yder teknisk bistand ifbm ombygning, renovering og nybyg og varetager fagledelsen for alle ingeniørfagene, inkl. konstruktioner, der projekteres af underrådgiver. S&M varetager el, VVS, ventilation, energi og indeklimatekninger, brand og det komplette kloakprojekt