



Fotos: S&M, Landemærket

JEUDAN PROJEKT & SERVICE - PROJEKTLEDERE TIL BYGGESAGER

Byggeledelse/projektledelse til tre igangværende byggesager

Jeudans er en af Danmarks største service- og ejendomsvirksomheder. Jeudan vedligeholder, istandsætter og forbedrer løbende deres ca. 200 ejendomme fordelt i det centrale København og på Frederiksberg.

Jeudan manglede akut projektledere til tre igangværende byggesager i København. Da Spangenberg & Madsen og Jeudan samtidig samarbejdede på et et større projekt i forbindelse med renoveringen af selskabets ejendomme i Havnegade, var det nærliggende for Jeudan at bede Spangenberg & Madsen om hjælp med at løbe projekterne i mål.

S&M stillede med kort varsel to projektledere til rådighed til en blanding af projekt- og byggeledelse. De tre byggesager drejer sig om:

Landemærket/Suhmsgade

140 m² eksisterende skiffertegl på CPH Business udskiftedes til nye. Projektet omfattede desuden renovering af gesims, indvendig aptering og interimisforanstaltninger.

Kvæsthusgade

Totalrenovering af en 150 m² luksuslejlighed. Nyt køkken og badeværelse samt opgradering af

gulve, vægge og loft var indeholdt i projektet, der blev udført under en meget presset tidsplan.

Kronprinsessegade

400 m² erhvervslejemål, der skal nyindrettes til en ny lejer. Eksisterende funktioner i lejemål nedlægges for at indrette storrumskontor. Projektet omfattede bla. nye lofter og ny belysning, nye elinstallationer og PDS. Derudover blev toiletter og køkken istandsat inklusive tilhørende installationer på etagen under.

Spangenberg & Madsen ydelser:

- Byggeledelse
- Bygherrerådgivning
- Arbejds miljøkoordinering, herunder byggepladstegning og PSS

Opgaverne bestod således mere af byggetekniske løsninger og time management end teknisk faglig rådgivning - og var en kompleks og spændende byggeledelsesopgave. På Kronprinsessegade blev den nye lejer desuden løbende inddraget i opgaven og ændringer blev koordineret i samarbejde med de forskellige parter.

Jeudan har med S&M haft en betroet rådgiver, der kunne løse de udfordringer, som opstod uafhængigt af opgavetype

Periode

01.07.2020 – 31.12.2020

Type

Direkte rådgivning

Kunde

Jeudan Projekt & Services A/S

Ingeniører

Spangenberg & Madsen A/S

S&M-kontakt

Mark Askegren Anderson
29 69 99 04

S&M rolle

Byggeledelse på tre projekter for Jeudan i forbindelse med ombygning af kontorlejemål, tag- og facaderenovering samt boligrenovering.



Kronprinsessegade;
400 m² erhvervslejemål, der skal nyindrettes til en ny lejer.
Fotos: Spangenberg & Madsen