



TRADECITY - NYT KONTORBYGGERI I KOLDING

Teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med ingeniørarbejder

TradeCity er et moderne kontorhus i Kolding Nord. Små og store virksomheder kan have domicil i bygningerne og nyde godt af de mange faciliteter, der tilbydes. Denne etape omhandler 1.800 m² kontorbyggeri fordelt på 3 etager.

Spangenberg & Madsen har, som underrådgiver for RUM arkitekter, varetager hele ingeniørpakken med Drias rådgivende ingeniører som underrådgiver på bærende konstruktioner.

Opgaven er udført i et tidligt udbud med involvering af totalentreprenør. S&M har således bistået bygherre, lejer og bygherrerådgiver med opstilling af projektgrundlag og -forudsætninger/krav for totalentreprisen.

Bygherren og lejeren har stort fokus på indeklima, hvilket således har haft særlig opmærksomhed fra S&M, hvorfor der er udført BSim beregninger og dagslysberegninger af udvalgte rum.

Ventilationsanlæg er udbudt som funktionsudbud ud fra kravspecifikationer opstillet af S&M, hvor S&M samtidig i projekteringsfasen har sikret sammenhængen til øvrige faggrupper, så projektet overholder gældende krav samt ønsker fra bygherre og lejer.

S&M varetager tillige projektopfølgning og fagtilsyn i samarbejde med totalentreprenøren.

Periode
19.02.2021-30.06.2022

Entrepriseform
Totalentreprise

Areal
1800 m²

Anlægssum
30 mio. kr.

Bygherre
TradeCity Kolding A/S

Arkitekt
RUM arkitekter

Entreprenør
Accom Byg A/S

Ingeniør
Spangenberg & Madsen A/S

Spangenberg & Madsens rolle
S&M varetager ingeniørarbejder inden for alle discipliner, herunder indeklima, projektopfølgning og fagtilsyn.



Situationsplan
Illustration: RUM arkitekter