



NORMAL LOGISTIKPARK HEDENSTED

Opførelse af 76.000 m² lager, speditionsbygninger og kontordomicil

Butikskæden Normal er vokset ud af deres nuværende lager i Horsens, og opfører en 507 meter lang facade mod E45 ved Hedensted. Bygningen rummer blandt andet 2 km fjernvarmerør, ø125, ført rundt i bygningen.

Normal Logistikpark Hedensted består af seks lagerenheder, to speditionsbygninger samt et kontordomicil i tre etager, der tilsammen udgør ca. 76.000 m². Kontorbygningen rummer konferencelokaler, åbne kontorlandskaber, mindre kontorer, gruppe- og fokusrum, opholds- og loungeområder, produktionskøkken samt en fælles kantine til brug af hele logistikparkens personale døgnet rundt, alle ugens dage.

Opgaven er vundet i konkurrence med BASE Erhverv A/S som totalentreprenør, hvor Spangenberg & Madsen, som underrådgiver til Rønslev Rådgivende Ingeniører, har varetaget projekteringen af de tekniske installationer og indeklima med dertilhørende dokumentation ifm. DGNB-certificering.

Bæredygtighedscertificeret til DGNB GULD

Det er et bygherrekrav, at byggeriet skal DGNB certificeres til en DGNB Guld klassificering svarende til opnåelse af minimum 65% samlet score



inden for de seks kvaliteter: miljømæssig kvalitet / økonomisk kvalitet / social kvalitet / teknisk kvalitet / proces kvalitet / områdets kvalitet. Gennem DGNB-certificering af byggeriet sættes bæredygtigheden på formel og gøres målbar gennem vurdering af 36 kriterier. Spangenberg & Madsen har bidraget med dokumentation til den samlede certificering inden for de tekniske installationer og indeklima, hvor bl.a. en omfattende dagslysanalyse er udført på samtlige rum i logistikparken.

Indeklimaet i fokus

Bygherres ambitioner for indeklimaet er høje, hvorfor højeste krav i gældende vejledninger og standarder er stillet for det termiske og atmosfæriske indeklima. Spangenberg & Madsen har derfor arbejdet grundigt med samspillet mellem solafskærmning, ventilation, brugsmønstre mv.

Kvalitet, æstetik & design i centrum

For Normal Logistikpark Hedensted er kvalitet, æstetik og design centrale værdier for bygherre – også hvad angår de tekniske installationer, hvor alle installationer føres skjulte. I samarbejde med bygherre har Spangenberg & Madsen fundet frem til æstetiske valg indenfor eksempelvis opvarmingskilder i kontorbygningen, hvor en radiator kan have flere funktioner: Opvarmning, bæk eller noget helt tredje.

Forsyningsikkerhed

Til et så stort byggeri har projekteringen af forsyningsforhold for både brugsvand og strøm vist sig udfordrende, fordi estimeret forbrug ikke er til rådighed. Bl.a. de mange truckladestationer har vist sig som et væsentligt fokuspunkt ifm. estimering af effektforbrug til strøm. Spangenberg & Madsen har i samarbejde med bygherre og forsyningselskaber nået til enighed omkring samtidigheder, som eventuelt må vurderes over tid.

Periode

01.05.2021 – 31.12.2023

Type

Totalentreprise

Areal

76.000 m²

Anlægssum

342 mio. kr.

Bygherre

Normal A/S
Kildeparken
8722 Hedensted

Kontaktperson

Jesper Dahl, tlf. 30717217

Arkitekt

Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S
Arkplan Landskabsarkitekter

Ingeniør

Spangenberg & Madsen A/S
Rønslev Rådgivende Ingeniører A/S

S&M-kontakt

Pau Ahler Brørsbøl
29699929

Miljøcertificering

DGNB Guld

S&M Rolle

Spangenberg & Madsen varetager ingeniørfaglige ydelser i form af:
Projektledelse af ingeniørfagene
Projektering af EL-installationer
Projektering af VVS og ventilation
Dagslyssimulering
Indeklimasimuleringer af udvalgte rum
DGNB-input for tekniske fag til samlet certificering
Projektopfølgning efter udførelsesprojekt samt asbuilt
Fagtilsyn af egne fag