



HOLMENS KANAL 7, KØBENHAVN - TOTALRENOVERING AF KONTORAREAL

Totalrådgivning i forbindelse med ombygning af historisk delvist fredet bygning

Holmens Kanal 7 er en historisk bygning fra 1862 beliggende centralt i København, tæt ved Kgs. Nytorv. Ejendommen har en unik historie som et af de første varehuse i København. "En forløber til stormagasinet, der gav næring til forretningslivet i København", skriver Jeudan om bygningen. Arkitekturen er særpræget med referencer til italienske renaissancepaladser og meget lig kommercielle bygninger i Manchester, som bygningens ejer, Familien Grøn, var inspireret af. Facaden er karakteristisk med dekorative elementer i murværket, der skaber en relieffekt og giver liv til facaden.

En tidligere renovering af ejendommen var udført uden hensyntagen til bygningens historie og fredning, og indeholdt en masse cellekontorer, der skjulte ejendommens bjælker og stolper.

S&M yder totalrådgivning på renoveringen Afledt af andre gode samarbejder har Jeudan bedt Spangenberg & Madsen varetage totalrådgivning på den omfattende renovering af bygningens godt 7.150 kvm kontorarealer, der nu transformeres til et flerbrugerhus.

Fredet byggeri kræver nænsom restaurering Bygningens facade mod Holmens Kanal er fredet og restaureringen udføres naturligvis med største respekt for kulturarven.

Renoveringen omfatter udskiftning af alle installationer bortset fra afløbsinstallationerne og kloak, der alene tilpasses den nye indretning.

Varmecentralen renoveres og der leveres et komplet CTS-system med styring af varme, køl, ventilation og naturlig udluftning. Bygningen udstyres med et hybermoderne netværk af typen FTTO, Fiber To The Office, til hvilket Spangenberg & Madsen har ydet rådgivning og indarbejdet i projektet.

Spangenberg & Madsen varetager den komplette ingeniørrådgivning som projektleder og sagsingeniør for el, vvs, ventilation, køling, varme og indeklimateknik, kloak, bygningsautomation, brand og sikring.

Spangenberg & Madsen yder rådgivningen direkte til Jeudan, sideløbende med H+Arkitekter.

Periode
01.12.2021 – 31.12.2022

Type
Totalrådgivning

Areal
7.150 m²

Anlægssum
100 mio. kr.

Bygherre
Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København

Kontaktperson
Jens Bjarne Hansen
Tlf. 70 10 60 70

Arkitekt
H+ Arkitekter

Ingeniør
Spangenberg & Madsen A/S
Regnestuen ApS (konstruktioner)

S&M-kontakt
Mark Askegren Anderson
29 69 99 04

Brandklasse
BK2/3

S&M rolle
S&M varetager den komplette ingeniørrådgivning som projektleder og sagsingeniør for el, vvs, ventilation, køling, varme og indeklimateknik, kloak, bygningsautomation (CTS), brand og sikring.



Registreringsbilleder.
Foto: Spangenberg & Madsen.



SIDE 2 / HOLMENS KANAL 7, KØBENHAVN - TOTALRENOVERING



Fotos fra tilsyn
Foto: Spangenberg & Madsen.

