



KONGSDAL GODS, MØRKØV - RENOVERING AF FREDET EJENDOM

Gennemgribende restaurering af godsets fredede hovedbygning

Den historiske herregård, Kongssdal Gods, der ligger ved Mørkøv i Holbæk Kommune, fik i oktober 2021 nye ejere, efter at godset har tilhørt forrige ejers familie gennem otte generationer. Godset har blandt andre også tilhørt biskop Absalon og flere konger, siden hovedbygningen blev opført i årene 1588-1598. De nye ejere har valgt at lade den fredede hovedbygning restaurere og ønsker at skabe en tidssvarende sommerbolig for familien og samtidig skabe sammenhæng i de fredede interiører. Spangenberg & Madsen bistår med restaureringen af de tekniske installationer.

Kongssdal Gods har 800 hektar landbrugsjord, skovdrift, jagttretigheder og driver udlejning af boliger og erhvervslejemål i de tilhørende bygninger. Hovedbygningens registrerede boligareal er 2.160 kvm.

Elgaard Architecture er tilknyttet som arkitekter for renoveringen, mens ING Group varetager konstruktioner, og Spangenberg & Madsen varetager registrering, projektering, udbud og tilsyn med renoveringen af vvs, ventilation og kloak.

S&Ms rådgivning

Spangenberg & Madsen varetager projektering af vvs, ventilation og kloak, udarbejder udbudsmateriale og fører tilsyn under udførelsen.

En del af restaureringen omfatter, at den eksisterende varmecentral bliver tilpasset til ny indretning og forsyningsledninger, og bliver ligeledes tilpasset i terræn. Der etableres flere nye toiletter, hertil projekteres ny kloak og tilpasninger til og af eksisterende kloakanlæg. Der er desuden udført forundersøgelser for etablering af centralkøkken i kælder.

Særlige udfordringer ved fredet byggeri

S&M har gode erfaringer med renovering af installationer i fredet byggeri. Det kræver en særlig nænsomhed med respekt for de historiske materialer og udtryk, og ofte skal der en vis portion kreativitet ind i projekteringen for at lykkes med udskiftning af eksisterende installationer uden at rille i vægge eller på anden vis nedbryde de historiske facader, vægge, gulve osv. Hos Spangenberg & Madsen har vi mange års erfaring med tilsvarende renoveringsopgaver af fredede og historiske ejendomme.

Periode

29.06.2022 -

Type

Direkte rådgivning

Størrelse

2.160 m²

Honorar

Ca. 350.000 kr.

Anlægssum

Kan ikke oplyses

Bygherre

Martin Mikkelsen

Kontakt

Gorm Toftegaard, godsforvalter
Dzhanan Osman, S&M ingeniør

Arkitekt

Elgaard Architecture A/S

Ingeniør

ING Group (kon)
Spangenberg & Madsen
Rådgivende Ingeniørfirma
(vvs, ventilation, kloak)

S&M rolle

Teknisk rådgivning og bistand vedr. ingeniørarbejde, ifbm. renovering af historisk og fredet ejendom. S&M varetager projektering af vvs, ventilation og kloak, udarbejdelse af udbudsmateriale og fører tilsyn under udførelsen.



Fotos fra før restaureringen.



Fotos fra registrering og tilsyn