



## NØRGAARDSVEJ 30 OG 32, KONGENS LYNGBY

### Teknisk rådgivning i forbindelse med renovering af kontorlejemål

**PFA Ejendomme har igangsat en omfattende renovering af eksisterende kontorbygninger på Nørgaardsvej 30 og 32 i Kongens Lyngby. Projektet strækker sig fra 2023 til 2025 og har en anlægssum på cirka 60 mio. kr.**

Hovedformålet med renoveringen er at optimere indeklimaet og komforten i lejemålene samt nyindrette kontorlokalerne. Derudover etableres der nye baderum i kælderen af Nørgaardsvej 32 som en del af den samlede modernisering.

S&M har fungeret som projekteringsleder i projektet. De har stået for projekt- og projekteringsledelse samt håndteret elinstallationer, VVS, ventilation og brandtekniske løsninger. Derudover har S&M også varetaget arbejdsmiljøkoordinering (AMK-P) og akustik i bygningerne.

Projektet involverede også genbrug af så mange eksisterende installationer som muligt, hvilket krævede omfattende koordinering mellem de forskellige fagområder. Samarbejdet mellem kunden PFA Ejendomme og de involverede parter har været præget af en høj grad af samarbejdsvillighed, hvilket har sikret en smidig projektproces og gode resultater.

#### Forbedret indeklima og mere fleksibilitet

Projektet har resulteret i nyrenoverede kontorlokaler med forbedret indeklima, øget komfort og energibesparelser. Derudover har lejemålene fået en større fleksibilitet, hvilket gør dem mere attraktive for fremtidige lejere.

#### Genbrug af eksisterende installationer

S&M bidrog til projektets bæredygtighed ved at levere mængder til en klimaberegning. Desuden blev der genbrugt så mange eksisterende installationer som muligt, hvilket reducerede behovet for nye materialer og minimerede miljøpåvirkningen.

---

#### Periode

03.2023 – 01.2025

#### Entrepriseform

Totalentreprise

#### Type

Delt rådgivning

#### Anlægssum

60 mio. kr.

#### Bygherre

PFA Ejendomme

#### Ingeniører

Spangenberg & Madsen

#### Entreprenør

Hoffmann

#### S&M-kontakt

Dzhanan Osman

#### S&M rolle

Projekteringsledelse.  
Ingeniørrådgivning i forbindelse med tekniske installationer, el, vvs, ventilation, brand og indeklima.