



## TOFTEGÅRDSPLADS, KØBENHAVN

### Teknisk rådgivning i forbindelse med renovering af kontorlokaler for ATP Ejendomme

Projektet omfattede renovering af eksisterende kontorbygning. Det primære fokus var på at forbedre funktionaliteten og indeklimaet i bygningen, samtidig med at bygningens oprindelige rammer blev bevaret. Renoveringen var en del af en større opgradering, hvor ATP Ejendomme som bygherre ønskede at sikre moderne og energieffektive kontorlokaler for fremtidige lejere.

S&M blev engageret som totalrådgiver og havde rollen som projekteringsleder. Projektets hovedmål var at renovere stueetagen og 1.-2. sal i en kontorbygning på Gammel Køge Landevej, samt etablere nye baderum i kælderen.

Renoveringen skulle forbedre indeklimaet og komforten i bygningen, som huser politiets lejemål. Dette inkluderede projektledelse og projektering af elinstallationer, VVS, ventilation og brandtekniske løsninger. Samarbejdet med eksterne parter omfattede arkitekt- og konstruktionsmæssige ydelser, samt arbejdsmiljøkoordinering (AMK-P). S&M sikrede, at ventilationsanlæg blev opgraderet, og der blev fundet plads til større ventilationskanaler inden for de eksisterende bygningsrammer.

#### Udfordringer og løsninger

Da der var tale om en ældre bygning, var det en udfordring at finde plads til de større ventilationskanaler, som var nødvendige for at forbedre indeklimaet. Udfordringen blev løst gennem tæt samarbejde mellem projektteamet, entreprenøren og bygherren, hvilket sikrede en vellykket opgradering af ventilationssystemet.

#### Forbedret indeklima

Renoveringen har resulteret i et markant forbedret indeklima og en øget komfort for brugerne af bygningen. De nyrenoverede lokaler har også givet øget fleksibilitet og energibesparelser, hvilket har gjort bygningen mere moderne og effektiv inden for de eksisterende rammer.

#### Samarbejde

Samarbejdet med bygherren ATP Ejendomme og de involverede parter, herunder entreprenøren, har været præget af et godt og samarbejdsvilligt forhold. Dette har været med til at sikre en smidig projektproces og et vellykket resultat.

#### Periode

08.2023 - 02.2025

#### Entrepriseform

Hovedentreprise

#### Type

Totalrådgivning

#### Anlægssum

25 mio. kr.

#### Bygherre

ATP Ejendomme

#### Ingeniører

Spangenberg & Madsen  
Rådgivende Ingeniørfirma

#### Entreprenør

BGB A/S

#### S&M-kontakt

Dzhanan Osman

#### S&M rolle

Projekteringsledelse.  
Ingeniørrådgivning i forbindelse med tekniske installationer, el, vvs, ventilation og indeklima.