



Fra udbudsmaterialet. Illustration: P+P Arkitekter

## JETSMARK IDRÆTSCENTER - Udbygning og modernisering

### Udbygning til nye faciliteter og modernisering af nuværende bygning

Med støtte fra Jammerbugt Kommune vurderer Jetsmark Idrætscenter, at det er tid til at modernisere deres bygninger, så det kan leve op til vores tids standarder til faciliteter og energioptimering. Jetsmark Idrætscenter er blevet brugt flittigt siden det blev bygget i 1974, og er derved også blevet slidt ned. Idrætscenteret udbygges med cirka 3.000 m<sup>2</sup> ekstra tilbygning, som skal give plads til nye faciliteter. Derudover bliver cirka 1.700 m<sup>2</sup> af det nuværende center ombygget.

Tilbygningen giver plads til bygherrens ønsker om en ny hovedindgang, omklædningsfaciliteter til svømmehallen, en springsal, et produktionskøkken og lokaler til fysioterapi.

Jetsmark Idrætscenter består allerede af to idrætshaller, en svømmehal, et fitnesscenter, et motorikcenter, omklædningsfaciliteter og udearealer med fodboldbaner og tennisbaner.

Spangenberg & Madsens tekniske rådgivning skal hjælpe vores samarbejdspartnere og Jammerbugt Kommune med at finde de bedste løsninger til brand, el, VVS, brand og indeklima.

Rådgivningen tager blandt andet fat i, hvilke løsninger der skal tages for ventilationen i de tidlige faser af projektet. Det eksisterende byggeri sætter begrænsninger for hvilke løsninger, som er mulige. Det er konkluderet, at der ikke er plads nok til ventilationssystemerne, hvorfor S&M arbejder sammen med Q-Construction, om at finde en anden ventilationsløsning. Her overvejes der, om den bedste løsning vil være synlige armaturer, skjulte armaturer over nedhængt loft eller fortrængningsarmaturer på gulvet.

Desuden forventer vi under projekteringen at levere simuleringer af fem forskellige rum med henblik på indeklima.

Vi vil også rådgive om energioptimering af idrætscenterets bygninger. Energiopstillingen vil involvere at udskifte tagene til Hal A, svømmehallen og mellembygningen. Derudover udskifter vi også flere af de mekaniske- og tekniske anlæg; eksempelvis varme anlæg, brugsvandsanlæg, ventilationsanlæg.

### Et områdeløft til gavn for lokalsamfundet

Jetsmark Idrætscenter er et ud af tre projekter, der tilsammen skal udgøre et større områdeløft i Jammerbugt Kommune. Sammen med en rambla med oplevelsesrum og en skole skal Jetsmark Idrætscenter agere som et samlende kraftcenter, som skal give en fælles identitet til Pandrup, Kaas og Moseby.

Jetsmark Idrætscenter er et socialt byggeri, og flere ønsker kommer fra en brugerundersøgelse af foreninger med interesse i byggeriet, som Jammerbugt Kommune udførte i 2015. Jetsmark Idrætscenter er derfor ikke blot Jammerbugt Kommunes vision, men også borgernes vision, der vil fremtidssikre centeret ud fra deres behov og ønsker.

### // Forventningsfulde og optimistiske i Jetsmark Idrætscenter

"Jetsmark Idrætscenter bliver et endnu mere fantastisk sted for områdets borgere, skolen, foreninger og turister i alle aldre," udtaler Inger Kristensen, formand for bestyrelsen i Jetsmark Idrætscenter til Q-Construction.

"Alle er forventningsfulde og engageret i projektet, hvorfor vi løbende vil informere om udviklingen i byggeriet, så alle kan følge med i byggeprocessen og glæde sig til det færdige resultat," fortæller John Nielsen, centerchef Jetsmark Idrætscenter til Q-Construction.

Qconstruction.dk og Nordjyske.dk //

### Fakta om projektet

Periode	28.11.2019 - forventeligt 12.10.2022
Størrelse	4.700 m <sup>2</sup> (3.000 m <sup>2</sup> nybyg + 1.700 m <sup>2</sup> ombyg)
Entrepriseform	Totalentreprise
Entreprisenum	54.441.827 kr. ekskl. moms
Bygherre	Jetsmark Idrætscenter
Entreprenør	Q-Construction
Kontakt	Simon Rosenmaj, projektleder (S&M) tlf. +45 29699922 Rasmus Høgh Kokholm, projektchef (Q-Construction) tlf. +45 20703215
Ingeniør	Hamiconsult A/S Spangenberg & Madsen A/S (underrådgiver)
Arkitekt	P+P Arkitekter
Projektnavn	Udbygning og modernisering af Jetsmark Idrætscenter
Energi	Projektet skal overholde hhv. energikravene for renoveringsklasse 1 og energikravene til tilbygninger jf. BR18.
Brandklasse	BK4
S&M rolle	S&M yder teknisk rådgivning til el, VVS, kloak i terræn, ventilation, brand og indeklima/ Bsim og - i et begrænset omfang – tilsyn. Rådgivning vil finde især ved projekteringen, løbende tekniske tegninger, møder med blandt andre bygherre og entreprenører samt fagtilsyn efter tillald.