



Foto: Henning Larsen Architects

NYT MIDDELFART RÅDHUS, DGNB PLATIN + DIAMANT

Kompliceret udbudsproces bag nyt bæredygtigt rådhus og bycenter

Landets højeste bæredygtigheds-certificering og første af sin slags, DGNB Platin+ Diamantcertificering er tilfaldet det nye Middelfart Rådhus, der er opført som en del af det nye bycenter i Middelfarts historiske centrum. Et nyt bycenter med 8.000 m² rådhus, 3.000 m² butikker og 40 ejerboliger, der er blevet til på baggrund af en kompliceret strategisk udbudsproces, som Spectras as og Spangenberg & Madsen som bygherrerådgiver har været en del af fra start, i nært samarbejde med Middelfart Kommune og Kulturøens Bycenter A/S. Fokus her er på rådhuset, der har udgjort langt den største del af projektet for Spangenberg & Madsen.

Tidlig inddragelse af totalentreprenør

Spangenberg & Madsen har som bygherrerådgiver deltaget i programmerings- og projekteringsfasen og haft en styrende rolle ifht teknik i indledende faser. S&M har således deltaget i udarbejdelse og kvalitetssikring af byggeprogrammet og deltaget i tidligt udbud med vurdering af indkomne tilbud, og siden bistod S&M med projektering og hjælp bygherre med at skærpe indhold og kvalitet i materialet fra totalentreprenørens rådgiverteam.

Byggeprojektet er båret frem af og støttet af flere lokale investorer og mange aktører har været involveret, hvilket har været både udfordrende og konstruktivt for samarbejdet på tværs. Entreprenøren 5E Byg blev valgt og kom tidligt med i processen og blev dermed medudviklere af projektet med de høje krav til bæredygtigheds-certificering af rådhuset. Detailprojekteringen var ikke færdig, inden projektet blev skudt i gang.

Et moderne offentligt og bæredygtigt administrations- og borgerhus

Rådhuset er et 'byens hus' - et borgerhus, foruden at være moderne arbejdsplads for 350-400 ansatte, der med lokaler i stueplan indbyder til foreningsliv og en foyer med en indbydende trætrappe, der inviterer til ophold og sociale, kulturelle arrangementer og uformelle møder. Rådhuset samler de kommunale administrationsafdelinger, der tidligere var placeret på seks forskellige adresser og effektiviserer dermed administrationen og styrker samarbejdet.

Bæredygtighed, genbrugsmaterialer, grøn udvikling og vækst

Byggeriet lever op til de strenge certificeringskrav, og der er anvendt principper for cirkulær økonomi i byggeriet, herunder genbrugstræ i gulve og genbrugsfilt i tæpper, mens alle materialer lever op til kravene for dokumentation i forhold til DGNB-principperne.

Det er samtidig visionen, at rådhuset ikke kun skal have de traditionelle funktioner, men også udgøre en energisk dynamo for grøn udvikling og vækst.

Middelfarts borgmester, Johannes Lundsryd Jensen, har til Licitationen udtalt:

- Med rådhuset har vi bevist, at offentlige bygninger kan være både bæredygtige og smukke. Vi har bygget en åben arbejdsplads med højeste krav til bæredygtighed og arbejdsmiljø, og samtidigt skabt et samlingssted og kulturhus, når medarbejderne går hjem. På alle måder et rådhusbyggeri med mening.

Byggeprojektet

Adresse	Middelfart Rådhus, Nytorv 9, 5500 Middelfart
Periode	03.12.2012 - 31.10.2016 Indviet 1. september 2017
Type	Bygherrerådgivning
Rådhus	8.000 m ²
Anlægssum	300 mio. kr.
Bygherre	Middelfart Kommune, Plan- og bygningsafdeling
Kontakt	Anders Troelsen, anders.troelsen@middelfart.dk
Kunde	Spectras as, v. Steen Lyck Nissen, tlf. 51512700
Bygherrerådgiverteam	Spectras as, Spangenberg & Madsen A/S (S&M) og Almbjerg A/S
Udbudsform	Totalentreprise, ved
TE-team	5E Byg, Henning Larsen Architects A/S, Rambøll A/S
S&M rolle	Spangenberg & Madsen har i rollen som bygherrerådgiver deltaget i udarbejdelse og kvalitetssikring af byggeprogram i programmeringsfasen, projektering og udbud. Spangenberg & Madsen har vurderet de indkomne tilbud og hjulpet bygherre med at sikre det rigtige indhold og den rette kvalitet i materialet fra totalentreprenørens rådgiverteam, og bistået med tilsyn mv i udførelsesfasen, på alle tekniske fag.

NYT MIDDELFART RÅDHUS, DGNB PLATIN + DIAMANT

Fotos: 5E Byg

