



Fotos: Spangenberg & Madsen.

NOVO FONDENS DOMICIL – ombygning og renovering

Projekt der voksede undervejs - S&M varetog flere roller

Novo Fonden havde i flere år været lejer på halvanden etage af den tidligere domicilbygning (Fujitsu Siemens) på Tuborg Havn. Fonden har i den forbindelse ombygget sine kontorer. Novo Holding ønskede at flytte flere funktioner ind i bygningen, og besluttede derfor at købe bygningen i sin helhed - alle fire etager.

Indeklimaproblemer - renovering af tekniske installationer

Bygningen havde problemer med overophedning, træk fra ovenlys i atrium og utilstrækkelig radiatorkapacitet. Resten af kontorlokalerne, inkl. mødecentre, blev i forbindelse med Novo Holdings overtagelse af ejendommen, ombygget med særligt fokus på at forbedre indeklimaet. Ombygningerne blev udført etape-/etagevis for at give mulighed for at de allerede renoverede områder kunne være i drift. Dette stillede krav til både installationernes fleksibilitet og adgangsveje for entreprenører.

S&M udarbejdede projekt for og førte tilsyn med opgradering og tilpasning af radiator- og ventilationsanlæggene, nyt belysningsanlæg samt tilpasning og ombygning af el-installationer, udbygningen og ombygning af bygnings eksisterende køleanlæg samt projektering af ny klimaskærm med indbyggede persienner. Derudover blev bygningens eksisterende naturlige ventilation i atriet tilpasset og opgraderet, så der nu er skabt et behageligt indeklima til trods for atriets meget store glasfacade mod syd.

S&M udførte ovenstående som underrådgiver til totalrådgiveren Site Arkitekter (siden ERIK).

S&M totalrådgiver på CTS: Bygningsautomation opdateret

Bygningens eksisterende CTS anlæg er tillige udskiftet og udbygget med S&M som totalrådgiver.

Bygherrerådgivning på AV, brand, IT og security

Derudover har S&M ydet bygherrerådgivning i forbindelse med bygherreleverancen på AV, rådgivet om brand-, it- og securitystrategi samt lavet en fulddækkende indeklimasimulering til at pinpointe problemområder, undersøge forbedringspotentialer ved forskellige tiltag og dimensionering af køl og opvarmning.

Ud over kontorarealer består bygningen i stueplan af et storkøkken/kantine, et mødecenter og et auditorium hvor indeklimaet blev bragt op til standard, både i forhold til akustik, belysning og atmosfærisk indeklima.

Udført i samarbejde med Site arkitekter (siden Erik) og Regnestuen.

Arbejderne er udført, mens bygningen var i drift.



Byggeprojektet

Periode	22.06.017 - 18.06.2019
Type	Totalrådgivning
Størrelse	11.200 m ² (fire etager á 2.800)
Anlægssum	55 mio. kr.

Bygherre	Novo Holding
Kontakt	Lasse Urhammer-Frederiksen (luf@erik.dk)
Arkitekter	Site Arkitekter A/S (siden ERIK)
Ingeniører	Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniørfirma Regnestuen ApS (konstruktioner)
S&M rolle	Teknisk bistand og projektering af el, VVS, ventilation og CTS, security screening, brandstrategi, IT-strategi, indeklimasimulering fagtilsyn, as-built mv. S&M har varetaget rollen som underrådgiver på en del af projektet, totalrådgiver på CTS og bygherrerådgiver på AV, brand, IT, security og indeklimasimulering.

Fotos fra registreringer, Spangenberg & Madsen A/S

