



Fra udbudsmaterialet, foto af eksisterende facade.

VIA CAMPUS AARHUS N - facadeudskiftning

Udskiftning af eksisterende facade på universitetsbygning i Skejby

Spangenberg & Madsen har sammen med ERIK arkitekter og RØNSLEV på konstruktioner en rammeaftale på ingeniør- og arkitekt-ydelser samt bygherrerådgivning for VIA University College, og har derigennem vundet opgaven om rådgivning i forbindelse med facaderenovering på VIA Skejby i Aarhus N. Spangenberg & Madsen er fagleder for alle ingeniørfagene, herunder el, vvs, ventilation og konstruktioner, samt arbejdsmiljø, byggeledelse og tilsyn.

Eksisterende facade udfordret på drift og bæredygtighed

Den eksisterende facadeløsning med plantekummer signalerer en bæredygtig og grøn arkitektur, der desværre har vist sig ikke at være bæredygtig i et driftsmæssigt perspektiv, hvor man over tid har arbejdet med forskellige løsninger i forhold til begrønning, der dog ikke har fungeret. VIA har derfor valgt at genoverveje løsningerne og lade facaderne renovere.

Renovering med økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed i spil

Facadeændringen bliver nu baseret på en helhedsorienteret tilgang: økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. Den nye facade medfører væsentligt reducerede driftsudgifter og samtidig bliver den sociale bæredygtighed bragt i spil mellem bygning og menneskelig adfærd, med fokus på indeklima og solafskærmning, og brugernes mulighed for selv at påvirke lysforhold. Den miljømæssige bæredygtighed i projektet er i høj grad en del af den nye løsning, hvor der er planer om yderligere beplantning i terræn eller ved lodret begrønning af udvalgte facadeafsnit med klatreplanter fra terræn, som kompensation for den mindre grønne facade, der følger af, at de tidligere plantekummer nu er fjernet.

Projektet - ny facade og begrønning af udearealer

Facaden udskiftes til corten facade. Eksisterende plantekummer er fjernet. I processen fandt vi et eksisterende vandingsanlæg i facaden, der skulle nedlægges - S&M udbød arbejdet. Lokalplanen viste sig at medføre udfordringer, da den fjernede begrønning indgik i lokalplanen og der med nedlæggelsen af plantekummerne ikke længere er tilstrækkeligt begrønnet. Derfor har vi afgivet tilbud på ny begrønning af udearealerne, for at kompensere for det fra facaderne fjernede.

Bæredygtig option - genanvendelse af regnvand

Spangenberg & Madsen har som option desuden foreslået og tilbudt en markant og bæredygtig løsning: Der sker på nuværende tidspunkt et enormt vandspild fra nogle store eksisterende tanke, der opsamler vand fra tage og p-pladser; vand der udledes direkte til kloak. I stedet foreslår vi en løsning, der omfatter rensning af vandet til genanvendelse, til afvanding af de begrønnede arealer og til køling i bygningen. Denne løsning har vi afgivet tilbud på og afventer ...

Energi og indeklima

Spangenberg & Madsen har desuden ydet optisk og termisk indeklimarådgivning og således undersøgt luftmønstre, brugsmønstre og solindfald, udført dagslysberegninger, termiske undersøgelser, undersøgt skyggeforhold og udført energiværdiberegninger for valg af vinduer. Endvidere har der været fokus på støj som indeklimaparameter.

Udføres mens bygningen er i drift

Udskiftning af facaderne udføres, mens bygningen er i drift. Hensynet til brugerne og den daglige undervisning i bygningen er derfor prioriteret højt, hvorfor der har været fokus på løbende koordinering af arbejderne, afskærmning og logistik omkring byggeplads/de berørte områder, for at undgå støv- og støjgener, kulde og træk, mens der også tænkes i intern bygningslogik og mindst mulige ændringer af adgangsveje, samt et højt informationsniveau, med hensynet til brugerne i højsædet.

Spangenberg & Madsens ydelser

Spangenberg & Madsen varetager myndighedsprojekt, hovedprojekt, projektopfølgning, konstruktioner (med underrådgiver), energi og indeklima, VVS-projekt og udbud på nedtagning og aflukning af vand i vandingsanlæg i eksisterende facade samt tilsyn under udførelsen. S&M varetager arbejdsmiljøkoordinering, byggeledelse og fagtilsyn, mangelgennemgang, aflevering mv. Herunder deltagelse i projektmøder, informationsmøder for undervisere, myndighedsmøde, og byggemøder.

Fakta om projektet

Sted	VIA CAMPUS Skejby, Hedevej 2, Aarhus N
Periode	23.09.2019 - 30.04.2021
Type	Ingeniørrådgivning samt bygherrerådgivning
Anlægssum	15 mio. kr.
Bygherre	VIA University College, Horsens
Entrepriseform	Udbydes i fagentreprise
Kontakt	Anders Thorsen, at@via.dk
Ingeniør	Spangenberg & Madsen A/S RØNSLEV (underrådgiver, konstruktioner)
Arkitekt	ERIK Arkitekter A/S
S&M rolle	S&M yder teknisk rådgivning og bistand ifbm udskiftning af facaden, herunder energi og indeklima, VVS, ventilation, konstruktioner samt byggeledelse, end videre udbud af VVS-projekt og håndtering af udbudsproces samt tilsyn under udførelsen. Endvidere option på yderligere begrønning af udearealer, option på genanvendelse af regnvand fra opsamlingstanke samt mulig option omkring opbrydning af betongulv, hvor der skal lægges nye vvs-installationer og støbes nyt gulv. S&M er byggeleder og deltager i adskillige møder, fører tilsyn og varetager arbejdsmiljø.
I drift?	Ja - undervisning pågår, mens arbejdet udføres.
Relevans	Offentlig brugerrettet bygning, undervisningshus. Demonstrerer at S&M rummer et solidt teknisk fundament indenfor opgaveløsning vedr. tekniske installationer og klimaskærmsopgaver, samt evnen til at håndtere et projekt fra start til slut. Viser erfaring med ydervægge/etagedæk/materialeegenskaber/traditionel byggeteknik/beregninger/dimensionering/energi/indeklima.